

GGR.II.6822.1.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

#### **Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- uchwały Nr XI/89/19 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zamiany nieruchomości;
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.6822.1.2019 z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym;

#### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

działka Nr 8/13, RIIIb, RIVa

**2. Księga Wieczysta:**

Kw Nr OP1N/00038754/9

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

0,4497 ha w tym RIIIb – 0,4480 ha, RIVa – 0,0017 ha

**4. Położenie:**

Grodków

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi działkę Nr 8/13 o pow. 0,4497 ha, położoną w zachodniej części miasta Grodków. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi na obszarze zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów. Dojazd do działki drogą gruntową od strony ul. Warszawskiej.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi obecnie pola uprawne na obszarze zabudowy przemysłowej, magazynowo - składowej.

Kształt działki – działka w kształcie trapezu.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – obecnie dojazd drogą gruntową od ul. Warszawskiej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Stan zagospodarowania – nieruchomość obecnie zagospodarowana rolniczo – ściernisko po uprawach polowych.

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **8/13 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **P/4** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy).

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 z późn zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb, RIVa.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2019 r.

W dziale III KW Nr: OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, m.in. dotycząca działki Nr 8/4 /z podziału, której powstała działka Nr 8/13/ bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Nr Rep.A:379/2019 z dnia 24.01.2019r.

**9. Określenie celu zbycia:**

Zamiana.

**10. Tryb**

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

**11. Cena zbycia nieruchomości gruntowej:**

171 216,00 zł brutto, słownie złotych: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście szesnaście i 00/100 w tym 23% podatek VAT w kwocie 32 016,00 zł słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące szesnaście i 00/100.



**12. Cena nieruchomości gruntowej zamienianej:**

171 216,00 zł brutto, słownie złotych: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście szesnaście i 00/100 w tym 23% podatek VAT w kwocie 32 016,00 zł słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące szesnaście i 00/100.

**Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami.**

**13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:**

Nieruchomość stanowi działkę Nr 8/14 o pow. 0,4497 ha w tym RIIIb – 0,1706 ha, RIVa – 0,2791 ha, położoną w zachodniej części miasta Grodków. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi na obszarze zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów i niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Warszawskiej.

Działka Nr 8/14 położona w Grodkowie zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr OP1N/00035895/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi obecnie pola uprawne na obszarze zabudowy przemysłowej, magazynowo - składowej.

Kształt działki – działka w kształcie trójkąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – dojazd drogą urządzoną.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Stan zagospodarowania – nieruchomość obecnie zagospodarowana rolniczo – zaorana po uprawach polowych.

**14. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **8/14 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **P/4** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy).

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 z późn zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb, RIVa.

**Obciążenia i zobowiązania:**

Działka Nr 8/14 w Grodkowie wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań wg oświadczeń właściciela przedmiotowej działki tj. Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Grodkowie.

§ 2

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 30.09.2019 r. do dnia 21.10.2019 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 2 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zamiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA